

## HONORAIRES

### L'AGENCE DE LA VILLE ROSE

*(TVA au taux en vigueur : 20%)*

#### LOCATION D'UN LOCAL D'HABITATION OU MIXTE

- Visite et rédaction du bail : DIX (10) EUROS TTC par mètre carré à la charge du locataire et du propriétaire
- Etat des lieux d'entrée : TROIS (3) EUROS TTC par mètre carré à la charge du locataire et du propriétaire

#### LOCATION D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT OU D'UNE CAVE/CELLIER

- Visite et rédaction du bail : DEUX CENT EUROS TTC à la charge du locataire et du propriétaire
- Etat des lieux d'entrée : CENT EUROS TTC à la charge du locataire et du propriétaire

#### Divers

Etat des lieux de sortie seul : 200€ TTC à la charge du propriétaire

Rédaction d'avenant au bail : 300€ TTC à la charge du locataire

#### LOCATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL

VINGT (20)% HT du loyer annuel hors charges pour le locataire

#### Divers

Rédaction d'avenant au bail : 1.000€ HT à la charge du locataire

#### GESTION LOCATIVE

SEPT (7) % TTC

- du montant du loyer mensuel quittancé et encaissé. En cas de remise de loyer accordée par le bailleur, la rémunération est due sur le loyer sans la remise
  - du montant de la taxe foncière quittancé et encaissé mis à la charge du locataire
  - En cas d'envoi de lettre recommandée, le coût sera répercuté au mandant
    - Gestion et suivi en cas de sinistre : 90€ TTC
- Gestion et suivi en cas de procédure judiciaire : 150€ TTC + 7% TTC du montant des loyers hors charges recueillis par le biais de la Carpa ou de l'Avocat en cas de règlement du locataire
- Document communiquant les éléments pour la déclaration annuelle de ses revenus fonciers : 90€ TTC
  - Représentation aux assemblées générales : 90€ TTC/heure

TRANSACTION

*Vente local d'habitation, à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat*

○	<i>De 0€ à 100.000€</i>	<i>9% TTC</i>
○	<i>de 100.001€ à 156.000€</i>	<i>7% TTC</i>
○	<i>de 156.001€ à 280.000€</i>	<i>6% TTC</i>
○	<i>de 280.001€ à 500.000€</i>	<i>5% TTC</i>
○	<i>supérieur à 500.000€</i>	<i>4% TTC</i>